

Maître d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS  
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX  
188 rue de Pessac  
33062 BORDEAUX CEDEX

**Extension et aménagement des locaux ELSP  
de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)**

**DOSSIER DCE**

**C.C.T.P.**

CAHIER DES CLAUSES  
TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Octobre 2025

**LOT N° 4 – MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS**

## **LOT N° 4 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

GENERALITES .....	3
Article 4.01 - Objet du marché.....	3
Article 4.02 - Liste des normes et DTU applicables.....	3
Article 4.03 - Limites de prestations.....	4
Article 4.04 - Coordination avec les autres corps d'état.....	4
Article 4.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales - Démolitions".....	4
Article 4.04.2 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie" .....	4
Article 4.04.3 - Avec Le Corps d'état "Plâtrerie-Faux plafonds" .....	4
Article 4.04.4 - Avec Le Corps d'état "Revêtements de sols - Peinture" .....	4
Article 4.04.5 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles" .....	4
Article 4.04.6 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation" .....	4
Article 4.05 - Rebouchages.....	4
Article 4.06 - Protection des matériels et ouvrages .....	4
Article 4.07 - Echantillons et prototypes.....	5
Article 4.08 - Pièces à fournir par l'entreprise.....	5
Article 4.08.1 - A la Remise des Offres.....	5
Article 4.08.2 - Avant Passation de la Commande.....	5
Article 4.08.3 - Pendant la Période de Préparation.....	5
Article 4.08.4 - Après la Période des Travaux .....	5
Article 4.09 - Marques de matériel .....	5
Article 4.10 - Responsabilité de l'entreprise .....	5
Article 4.11 - Organisation du chantier - délais - pénalités .....	6
Article 4.12 - Dossier de récolement.....	6
Article 4.13 - Demande de réception .....	6
Article 4.14 - Vérification .....	6
Article 4.15 - Réception des ouvrages.....	6
PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES.....	7
Article 4.16 – Références administratives.....	7
Article 4.17 – Etablissement de l'offre .....	7
Article 4.18 – Planning / Phasage travaux / Contraintes.....	9
Article 4.19 – Bureau de contrôle.....	9
Article 4.20 – Présentation générale des travaux .....	9
DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES BOIS.....	10
Article 4.21 – TRAVAUX BATIMENT ELSP (extension / construction) .....	10
Article 4.21.1 – Porte âme pleine acoustique – Repère PP01 / PP02 .....	10
Article 4.21.2 – Portes Pare Flammes ½ Heure – Repère PPf01.....	10
Article 4.21.3 – Porte coulissante – Repère PC01 .....	11
Article 4.21.4 – Aménagement de placards à vaisselle .....	11
Article 4.21.5 – Placard à gilets.....	11
Article 4.21.6 – Aménagement cuisine.....	12
Article 4.21.6.1 – Caissons + façades .....	12
Article 4.21.6.2 – Plan de travail.....	13
Article 4.21.6.3 – Crédence .....	13
Article 4.21.7 – Paillasse sèches .....	13
Article 4.21.8 – Garde-corps – Mains courantes.....	13
Article 4.21.9 – Marches bois isolées.....	14
Article 4.21.10 – Travaux divers.....	14
Article 4.22 – TRAVAUX BATIMENT EXISTANT .....	16
Article 4.22.1 – Travaux de déposes et de mises en provisoire .....	16
Article 4.22.2 – Porte âme pleine acoustique – Repère PP02 et PP03.....	16
Article 4.22.3 – Portes Pare Flammes ½ Heure – Repère PPf01.....	17
Article 4.22.4 – Porte coulissante – Repère PC01 .....	17
Article 4.22.5 – Aménagement de placards.....	18
Article 4.22.6 – Travaux divers.....	18
Article 4.23 – S.P.S.....	20

## **GENERALITES**

### **Article 4.01 - Objet du marché**

Le présent CCTP a pour but de faire connaître la nature et la mise en œuvre des matériels et matériaux nécessaires lors des travaux d'extension et d'aménagement des locaux ELSP de la Maison d'arrêt de Rochefort (17).

Le présent document n'est pas limitatif, en conséquence l'Entrepreneur devra prévoir dans sa soumission :

La valeur de tous les plans nécessaires à la réalisation des ouvrages à remettre au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution des travaux ainsi qu'à toutes les Entreprises concernées.

Tous les travaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie, étant entendu qu'il doit assurer un parfait et complet achèvement des ouvrages en ce qui concerne son lot, sans qu'il ne puisse prétendre à une majoration du prix forfaitaire pour des raisons d'omission aux plans et descriptif.

Les prix et quantités qui seront portés au Bordereau Quantitatif Estimatif de l'Entreprise s'entendent, compte tenu de toutes sujétions aux prescriptions découlant du présent CCTP, des plans, du cahier des clauses spéciales des Marchés de travaux, des règlements en vigueur et des règles de l'art, pour un complet et parfait achèvement des ouvrages quand bien même les travaux ne seraient mentionnés que dans l'une des pièces indiquées ci-dessus ou omis, mais découleraient de l'intervention logique à la limite entre deux corps d'état.

Toutes les incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de l'étude et aucune réclamation postérieure à la remise de la soumission, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction ou de toutes imperfections des dits documents, ne sera admise.

Dans le cas où des modifications interviendraient entre la date de soumission de l'entreprise et la date de réception des travaux, il appartiendra à l'entreprise d'en proposer les incidences financières éventuelles au Maître d'Ouvrage ou à son représentant et d'en obtenir son accord avant toute intervention.

### **Article 4.02 - Liste des normes et DTU applicables**

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, Décrets, Arrêtés, Circulaires, etc....en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Rochefort (17).
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatives, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques subdivisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
- Les cahiers de recommandations techniques de l'Education Nationale.
- Le permis de construire (déclaration de travaux)
- La note de sécurité
- Le rapport du bureau de contrôle
- S 31-045 : acoustique - mesure du pouvoir acoustique des éléments de construction et de l'isolement des immeubles - mesurage en laboratoire de pouvoir d'isolation acoustique au bruit aérien des éléments de construction de petites dimensions, remplacée en partie par la norme NF EN 2140-10 (S 31049-10)
- Norme ISO 8270 : blocs-portes - essai de chocs de corps mous et lourds
- Norme ISO 8273 : portes et blocs-protes - atmosphères normales d'essais de performances des portes et blocs-portes situés entre des climats différents
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.
  
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou aux parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

La liste des textes cités ci-dessus constitue une récapitulation.

Elle n'est en rien limitative. L'entrepreneur responsable du présent lot reconnaît avoir une connaissance des règlements en vigueur, et y compris de ceux non cités.

#### **Article 4.03 - Limites de prestations**

Sont dues au titre du marché sans être limitatif :

Les installations complètes conformes aux lois, décrets et règles professionnelles, y compris :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre, le raccordement et le réglage de tous les appareils et matériaux nécessaires à la construction et au fonctionnement normal de l'installation, telle qu'elle est définie au programme des travaux.
- Les travaux de scellement, calfeutrement et raccords.
- Le détail et les caractéristiques des matériels proposés ainsi que les avis techniques et procès-verbaux éventuels.
- Les raccords divers résultant de la fixation des appareils
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception.
- La garantie des installations
- La fourniture d'instructions claires et précises sur la conduite et l'entretien des matériels mis en œuvre
- L'enlèvement des gravois provenant de l'installation et leur évacuation jusqu'aux lieux de stockage temporaire sur le chantier fixés par le Maître d'œuvre sur proposition de l'entrepreneur principal, ou leur évacuation définitive.

#### **Article 4.04 - Coordination avec les autres corps d'état**

L'entreprise titulaire du présent corps d'état conserve à sa charge en coordination avec les corps d'états ci-après :

##### **Article 4.04.1 - Avec Le Corps d'état "Gros œuvre – Fondations spéciales - Démolitions"**

Coordination pour positionnement des cloisons provisoires de chantier, vis-à-vis des installations de chantier globales.

Coordination pour réservations nécessaires à ce lot (portes, cloisons, ....).

##### **Article 4.04.2 - Avec Le Corps d'état "Menuiseries extérieures - Serrurerie"**

Coordination pour finitions cloisons vis-à-vis des tapées de menuiseries

Coordination pour finitions au droit des châssis et autres lanterneaux de toitures

##### **Article 4.04.3 - Avec Le Corps d'état "Plâtrerie-Faux plafonds"**

Coordination pour limites de prestations et fourniture des bâtis de porte à intégrer dans les cloisons.

##### **Article 4.04.4 - Avec Le Corps d'état "Revêtements de sols - Peinture"**

Coordination pour finitions et limites de prestations entre cloisons et sols.

##### **Article 4.04.5 - Avec Le Corps d'état "Electricité courants forts et courants faibles"**

Coordination pour attentes électriques en chambranles de portes lorsque réputé nécessaire.

##### **Article 4.04.6 - Avec Le Corps d'état "Plomberie-Sanitaires-Chauffage-Ventilation"**

Coordination pour attentes au niveau des coffres, trappes et renforts divers lorsque spécifié, et nécessaire.

#### **Article 4.05 - Rebouchages**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge :

- La fixation et le scellement des matériels mis en œuvre
- Le rebouchage et le raccord des percements qu'il aura effectué
- La fixation dans les cloisons légères se fera suivant les dispositions préconisées par le fabricant de cloisons.

#### **Article 4.06 - Protection des matériels et ouvrages**

Pendant la durée des travaux jusqu'à la mise à disposition des utilisateurs, toutes les dispositions seront prises par l'entrepreneur du présent corps d'état pour assurer la protection de ses ouvrages.

Il prendra toutes mesures nécessaires pour protéger ses ouvrages et ses approvisionnements contre le vol et les dégradations pendant la durée des travaux.

#### **Article 4.07 - Echantillons et prototypes**

Avant tout commencement d'approvisionnement et de travaux, l'entrepreneur présentera un échantillonnage complet des matériels qu'il compte mettre en œuvre afin d'obtenir l'accord du Maître d'œuvre.  
Ces matériels et matériaux serviront de référence au contrôle des appareils mis en œuvre.

#### **Article 4.08 - Pièces à fournir par l'entreprise**

L'Entreprise doit remettre les documents techniques, en nombre d'exemplaires demandés dans les documents Administratifs.

##### **Article 4.08.1 - A la Remise des Offres**

Un devis descriptif technique et quantitatif détaillé précisant  
les marques et types des matériels,  
les caractéristiques techniques,  
la liste exacte des travaux compris (le soumissionnaire ne devra en aucun cas faire usage d'une formule du genre « tout matériels et travaux non explicités ou définis ». Cette clause serait automatiquement nulle et non avenue)  
un quantitatif estimatif avec les quantités,

##### **Article 4.08.2 - Avant Passation de la Commande**

Confirmation du matériel à installer.

##### **Article 4.08.3 - Pendant la Période de Préparation**

L'Entreprise soumettra l'approbation du Maître d'œuvre conformément au planning d'exécution :

- la liste du matériel, appareillages et fournitures correspondant à celle arrêtée pour le Marché,
- les plans et coupes détaillés des coffres meubles, placards .... et autres matériaux devant être mis en œuvre
- les plans portant mention de l'emplacement des percements, des trappes ....
- les plans de fabrication et de montage complets, comportant tous renseignements utiles à leur vérification et compréhension.
- la fourniture des informations. aux autres corps d'état, nécessaires à la coordination

##### **Article 4.08.4 - Après la Période des Travaux**

L'Entreprise devra fournir en fin de travaux les documents ayant servis à la réalisation des travaux et remis à jour conformément à l'exécution.  
Ceux-ci seront sur Clé USB format D.W.G Autocad, et sur papier suivant les besoins du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

#### **Article 4.09 - Marques de matériel**

Il est demandé aux Entreprises de répondre avec les marques et les types de matériels décrits au présent descriptif ou techniquement équivalents.  
Les Entreprises auront toutefois la liberté de proposer en variante, des matériels de marques, types ou arrangements différents, si acceptés au niveau du CCAP.  
Avant de proposer en variante un matériel ou un arrangement différent de celui préconisé au présent Appel d'Offres, l'entreprise devra bien examiner le problème de ses conséquences sur les autres matériels de ce lot, ainsi que toutes les conséquences éventuelles sur tous les autres lots, même le lot gros œuvre.  
Si ces conséquences ne sont pas clairement indiquées par écrit dans la proposition de variante, l'entreprise chargée de ce lot sera supposée les avoir prises totalement à sa charge et acceptera par avance toutes conséquences énumérées par ailleurs.

#### **Article 4.10 - Responsabilité de l'entreprise**

Il appartient à l'Entreprise d'établir son étude de prix pour qu'elle prenne en compte les contraintes définies dans le présent CCTP, ainsi que toutes sujétions nécessaires à la bonne marche et à la sécurité de ses installations.  
Avant signature du Marché, l'Entreprise adjudicataire devra prendre connaissance de la totalité du dossier tous corps d'état, effectuera toutes les vérifications nécessaires, et formulera par écrit au Maître d'œuvre les remarques éventuelles sur ce dossier.  
Passée cette période de mise au point, l'adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du Marché pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des installations, ou pour prétendre à des suppléments de prix par rapport au montant de son offre et donc de son marché.

#### **Article 4.11 - Organisation du chantier - délais - pénalités**

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées par le CCAP, le PGC et le planning DCE lorsque joints au dossier. Le délai global de l'opération est de 12 mois.

#### **Article 4.12 - Dossier de récolement**

A l'achèvement des travaux, le titulaire devra remettre les séries de plans indiquant l'implantation réalisée des matériels et des réseaux sur lesquels seront précisées leurs caractéristiques, comportant en particulier :

- Les fiches techniques des matériels mis en place
- Les P.V de tenues au feu des matériaux

#### **Article 4.13 - Demande de réception**

L'entrepreneur joint à sa demande :

- Le jeu complet en 2 exemplaires (dont un sur clé USB) des installations réalisées (plans, nomenclature du matériel fourni, etc.).

#### **Article 4.14 - Vérification**

Le Maître d'œuvre en présence éventuelle du Maître d'Ouvrage procédera avec l'entrepreneur en fin de travaux, au contrôle des fixations et scellements des matériels et de leur nature.

#### **Article 4.15 - Réception des ouvrages**

Après réception des procès-verbaux, des plans de récolement, après essais et vérification du bon fonctionnement des installations, la réception sera prononcée.

Si le résultat a été satisfaisant et si l'installation est conforme au présent descriptif et que l'entreprise a bien fourni tous les éléments de l'installation, tels qu'ils ont été spécifiés au devis descriptif, le P.V de réception définitif sera dressé et signé par les 2 parties, faisant date de départ des garanties des installations.

## **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES**

### **Article 4.16 – Références administratives**

**Maître d'ouvrage**

MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES  
DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE BORDEAUX  
Département des Affaires Immobilières  
188 rue de Pessac – CS 21509  
33062 BORDEAUX Cedex  
Tél. : 05.54.52.83.90 – Portable : 06.18.95.24.21  
Interlocuteur : Madame MITZIOVITCH Sarah – [sarah.mitziovitch@justice.fr](mailto:sarah.mitziovitch@justice.fr)

**Maître d'œuvre :**

**C2J Ingénierie**  
7 place de la mairie - 16230 SAINT GROUX  
Tél. : 05.45.92.63.72 – [c2jingenierie@wanadoo.fr](mailto:c2jingenierie@wanadoo.fr)  
Responsable : Monsieur PETURAUD

**Bureau de contrôle :**

ALPES CONTROLES  
Agence de La Rochelle  
7 avenue du Général de Gaulle  
17440 AYTRE – Tél. : 05.79.66.08.03  
Responsable : Mr DAVID Rémy – [lrochelle@alpes-controles.fr](mailto:lrochelle@alpes-controles.fr)

**Coordonnateur S.P.S :**

PREVENTIVIA  
Les Tartres  
17400 VARAIZE  
Responsable : Monsieur CHAPUIS – 06.08.10.20.77 – [sps@preventivia.pro](mailto:sps@preventivia.pro)

### **Article 4.17 – Etablissement de l'offre**

L'entreprise devra se rendre sur les lieux, afin d'évaluer l'importance des travaux ainsi que les conditions d'accès et de travail à effectuer. La visite des lieux avant l'estimation est subordonnée à l'obtention d'un rendez-vous auprès de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Des dates de visites pourront être proposées dans le règlement de consultation, avec les coordonnées des interlocuteurs du site.

ATTESTATION DE VISITE SUR PLACE PREALABLE A L'ETABLISSEMENT D'UNE OFFRE
--

Document à remettre avec l'offre

Objet du marché : **MAISON D'ARRET DE ROCHEFORT (17)**  
Extension et aménagement des locaux ELSP

Locaux ou installations visités :

Je soussigné (nom, prénom, fonction), représentant le Maître d'ouvrage :

.....  
.....  
.....

Certifie que l'entreprise

.....

représentée par (nom, prénom, fonction)

.....  
.....  
.....  
.....

a réalisé la visite des locaux ou des installations concernant le marché sus indiqué avant remise de son offre.

Le représentant du Maître d'ouvrage

Nom et signature :



#### **Article 4.18 – Planning / Phasage travaux / Contraintes**

##### 1°) Planning d'exécution

Les travaux seront exécutés dans un délai global de 12 mois, y compris le mois de préparation de chantier selon planning DCE joint au dossier de consultation.

##### 2°) Phasage

Les travaux se dérouleront en 2 phases distinctes :

Phase 1 : Travaux d'extension / construction bâtiment ELSP

Phase 2 : Travaux de réaménagement vestiaires, salle de repos au R+1 de l'administration

##### 3°) Contraintes des travaux

Les travaux sont à réaliser dans un établissement pénitentiaire type Maison d'arrêt.

Les accès se feront via la PEP (Porte d'Entrée Principale) avec contrôles d'identité, contrôles des véhicules.

L'accès au chantier se fera via péristyle et le chemin de ronde.

Le titulaire du présent lot tiendra compte dans son offre de l'ensemble de ces contraintes pénitentiaires.

#### **Article 4.19 – Bureau de contrôle**

Le contrôle sera assuré par le bureau de contrôle ALPES CONTROLES.

Le titulaire du présent lot devra prendre en compte les éléments suivants :

Le rapport initial fait partie des pièces contractuelles des marchés, tous les attendus, sans exception seront à considérer quand bien même, ils n'auraient pas été portés au DPGF.

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, références avis technique, cahiers des charges cités par le contrôleur dans son rapport initial ou demandé en cours de chantier.

Ces documents doivent lui être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages s'y rapportant.

#### **Article 4.20 – Présentation générale des travaux**

Les travaux à réaliser sont ceux décrits succinctement ci-dessous :

Le titulaire du lot aura à sa charge :

- Travaux préparatoires et de protections de chantier lorsque spécifié.
- Travaux de menuiseries bois intérieures (portes) prêtes à peindre
- Travaux de menuiseries bois intérieures (portes) finition stratifiée
- Travaux d'aménagements de placards et de meubles
- Travaux de plans de travail, paillasse sèche, marches
- Travaux de plinthes, coffres et habillages divers

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

### **Article 4.21 – TRAVAUX BATIMENT ELSP (extension / construction)**

Ensemble des travaux de menuiseries bois intérieures à réaliser au niveau du nouveau bâtiment construit en coordination avec l'ensemble des autres corps d'état et selon plans PRO02 et PRO03 joints en annexe.

#### **Article 4.21.1 – Porte âme pleine acoustique – Repère PP01 / PP02**

Fourniture, pose et mise en œuvre de portes à âmes pleines acoustiques ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLES ou similaire
- Modèle âme pleine
- Affaiblissement acoustique Rglobal de 94 à 30 dBA
- Joints à écrasement dans feuillures
- Seuil à appui avec joint
- Béquillage complet type BEZAULT gamme inox modèle « LIGNE EST 41 »
- Cylindre européen sur organigramme
- Finition parois de porte en stratifié – 2 faces – gamme imitation bois

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PP01	RDC / Bureau ELSP	93 x 204	Stratifiée	Cylindre traversant
PP01	RDC / SAS gilets	93 x 204	Stratifiée	Cylindre traversant
PP02	RDC / Sanitaire	83 x 204	Stratifiée	Bouton moleté intérieur + voyant extérieur
PP02	R+1 / Chambre gradé	83 x 204	Stratifiée	½ cylindre + bouton moleté intérieur
PP02	R+1 / Salle de réunion	83 x 204	Stratifiée	Cylindre traversant
PP02	R+1 / Salle de repos	83 x 204	Stratifiée	Cylindre traversant

#### **Article 4.21.2 – Portes Pare Flammes ½ Heure – Repère PPf01**

Fourniture, pose et mise en œuvre en coordination avec le lot n° 5 notamment, de portes pare flammes ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLE ou similaire
- Modèle PF ½ Heure
- Ame pleine
- Prête à peindre
- Béquillage complet type BEZAULT gamme inox modèle « Ligne EST41 » ou similaire
- Cylindre européen centre ouvrant
- Protection basse inox aux 2 faces – hauteur 0m90
- Accessoires de pose et de mise en œuvre

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PPf01	RDC / L.T Elec	83 x 204	Prête à peindre	Cylindre traversant

#### **Article 4.21.3 – Porte coulissante – Repère PC01**

Fourniture, pose et mise en œuvre de portes coulissantes en applique et ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLES ou similaire
- Modèle Ame pleine prête à peindre – coulissante
- Rail haut aluminium avec plinthe de finition
- Coulisses par roulements à billes et butées mécaniques
- Equipement de la porte :
  - o Système de frein à la fermeture
  - o Poignée encastrée avec verrou tournant
  - o Patins feutres de finitions
  - o Rail guide bas extraplat en aluminium
- Dimensions de l'ouvrant (Lxh) : 90x204 cm
- Dimensions du rail (Lxh) : 180 cm

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PC01	R+1 / Chambre gradé / salle d'eau	90 x 204	Prête à peindre	Fermeture par bouton rotatif intégré dans porte

#### **Article 4.21.4 – Aménagement de placards à vaisselle**

Le titulaire du présent lot devra l'aménagement de placards avec étagères hautes et basses et ayant les caractéristiques suivantes selon plan PRO12.

- Façade en panneaux de bois reconstituée imitation chêne clair, épaisseur 15mm
- Portes de placards sur gonds invisibles en panneau reconstitué épaisseur 15 mm, finition chêne clair
- Portes avec serrure et système de fermeture sécurisé
- Portes de dimensions (Lxh) : 600x600 (6 portes pour ce placard)
- Etagères intérieures pleines séparant chaque niveau par mélaminé 18 mm finition blanche, chant droit
- Fixations par cornières aluminium réglables adaptées au poids de la vaisselle
- Dimensions étagères : 60x60 cm – épaisseur 18 mm

Localisation : Salle de pause / repas – selon plan PRO12.

#### **Article 4.21.5 – Placard à gilets**

Le présent lot devra la fabrication et pose d'un placard à gilets + ceintures au niveau de l'armurerie ELSP au RDC de l'extension.

Ce dernier est détaillé sur le plan PRO11 et sera réalisé comme suit :

##### **1°) Etagères**

- Réalisées en panneaux mélaminé 2 faces satiné épaisseur 26 mm par étagères
- Joes verticales en panneaux mélaminé 2 faces épaisseur 28 mm compris équerres de renforts et de fixations
- Crémaillères verticales en bois qualité « charge lourde » en saillies contre parois verticales permettant le réglage des étagères ceinturons / gilets
- Dimensions par alcove :
  - o (LxPxh) : 665x700x604 mm – Gilets
  - o (LxPxh) : 665x700x400 mm – Ceintures
- Tube inox Ø 30 mm pour cintres gilets à prévoir (Qté : 10)

## 2°) Façades placards – Portes ajourées

Fabrication et pose de portes battantes ajourées ayant les caractéristiques suivantes :

- Cadre bois d'ossature en chêne clair épaisseur 19 mm
- Ouvrants ajourés en bois avec lames verticales de 100 mm espacées de 50 mm (cf. plan de détail)
- 2 charnières à freins invisibles par porte
- 1 serrure « Push \* Lock » par porte avec aimant permanent
- 1 cylindre européen / porte pour fermeture à clefs éventuelle
- Dimensions / porte en moyenne (Lxh) : 700x1000 mm

**Nota** : Le titulaire du présent lot devra en partie basse de ce meuble, la mise en œuvre d'une plinthe basse en chêne clair.

Localisation : Local SAS gilets – Placard global de 3m50 x 2m20 de haut avec 10 portes ajourées.

## **Article 4.21.6 – Aménagement cuisine**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge selon plan PRO12, la fourniture, pose et mise en œuvre de meubles dits « de cuisine » avec plan de travail et crédence et ayant les caractéristiques suivantes :

### **Article 4.21.6.1 – Caissons + façades**

#### 1°) Caissons

- Caissons en bois reconstitué type mélaminé blanc, épaisseur 16 mm, panneau de particules surfacé mélaminé mat, avec chants replaqué épaisseur 0.7 mm
- Vide sanitaire de 72 mm à l'arrière
- Piètement PVC réglables à raison de 4 pieds par caisson
- Étagères réglables sur crémaillères encastrées, étagères de 16 mm en mélaminé blanc et chants blancs

#### 2°) Façades

- Portes de façades en bois épaisseur 19 mm minimum
- Charnières invisibles encastrées et système de fermeture lente amortie
- Poignées de porte en inox forme droite, fixées par vis traversantes à tête poêlier inox
- Façade de tiroirs en bois épaisseur 19 mm minimum, comme les portes

#### 3°) Tiroirs

- Tiroirs coulissants sur charnières à roulements à billes en acier
- Arrêt de fermeture par butée ralenties
- Cadre de tiroir en acier laqué blanc et réglages incorporés

#### 4°) Finitions

- Plinthe en bois reconstitué, finition chêne clair en partie basse avec croches de fixations sur piétements et joint à lèvre de finition transparent

#### Localisation :

1 caisson casseroles avec faux tiroir haut – dimensions (LxPxh) : 90x60x77 cm

1 caisson 1 porte avec 1 tiroir coulissant et 1 étagère – dimensions (LxPxh) : 70x60x77 cm

1 caisson 1 porte avec 1 tiroir coulissant et 1 étagère – dimensions (LxPxh) : 60x60x77 cm

1 caisson 2 portes sous évier et 1 étagère – dimensions (LxPxh) : 100x60x77 cm

**Nota** : Le présent lot aura à sa charge toutes découpes nécessaires pour les lots fluides.

#### **Article 4.21.6.2 – Plan de travail**

Fourniture, pose et mise en œuvre d'un plan de travail sur les meubles précédemment décrits et ayant les caractéristiques suivantes :

- Bois massif en chêne
- Epaisseur 26 mm minimum
- Chants avant arrondis
- Plan de travail en panneau massif abouté lamellé

Localisation : Sur meuble de cuisine (LxP) : 3200x60 mm

#### **Article 4.21.6.3 – Crédence**

Fourniture, pose et mise en œuvre d'une crédence au-dessus du plan de travail et ayant les caractéristiques suivantes :

- Fabrication en bois reconstitué
- Epaisseur 8 mm
- Finition décor imitation chêne clair
- Fixation par collage et par vis cuvettes inox
- Longueur : 3200 mm
- Hauteur : 500 mm

Localisation : En appui contre le plan de travail et fixée au mur.

#### **Article 4.21.7 – Paillasse sèches**

Le titulaire du présent lot devra en coordination avec la maison d'arrêt et les futurs agents de l'ELSP, la fourniture de paillasse sèches pour le local armurerie.

- Fabrication sur mesure
- Ossature de paillasse en tubes carrés acier 30x30 mm revêtus d'une peinture Epoxy anti acide
- Piètements sur vérins réglables à vis en acier inoxydable
- Face avant habillée d'un bandeau de 50 mm en stratifié
- Bandeau arrière en relevé stratifié hauteur 100 mm
- Plateau en aggloméré hydrofuge d'épaisseur 22 mm
- Plaque de finition type après cérame blanc étiré d'épaisseur 8 mm

Localisation : Armurerie

1 paillasse de (LxPxh) : 3m00x0m60x0m90

1 paillasse de (LxPxh) : 3m20x0m60x0m90

#### **Article 4.21.8 – Garde-corps – Mains courantes**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la fourniture, pose et mise en œuvre de garde-corps et de mains courantes au niveau de l'escalier de liaison RDC à R+1.

##### **1°) Garde-corps**

Confection d'un garde-corps sur mesure selon normes et DTU applicables et comprenant :

- Fabrication en bois de chêne massif
- Epaisseur de bois : 16 mm minimum
- Panneau plein hauteur 1m10
- Lisse haute de recouvrement en « U » de 16x20 mm
- Plinthe basse de renfort hauteur 20 cm

Localisation : Palier R+1 escalier : Longueur de 0m90

### 2°) Mains courantes

Confection de mains courantes comprenant :

- Patères de fixations en aluminium fixées mécaniquement avec vis têtes fraisées
- Lisse bois Ø 50 mm minimum en chêne massif
- Renvois d'angle et accessoires de pose et de mise en œuvre

Localisation : Périphérie extérieure de l'escalier

### **Article 4.21.9 – Marches bois isolées**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge, la fourniture, pose et mise en œuvre de marches bois isolées au niveau de la jonction entre le bâtiment neuf (extension) et le bâtiment existant selon plans.

**Important** : La réalisation de ces marches se fera en fin de chantier de la phase 2, une fois la différence d'altimétrie entre planchers connue.

Confection de marches ayant les caractéristiques suivantes :

- Fabrication en bois de chêne massif
- Marches en lames entières (lamelles collés refusés)
- Contremarche pleine en bois de chêne massif
- Chants arrondis au niveau des nez de marches
- Epaisseur marches et contre marches : 20 mm minimum
- Dimensions marches :
  - o Largeur variable de 1m05 à 1 m 40
  - o Profondeur de 20 cm
  - o Hauteur contre marches : Maxi 20 cm

Localisation : Selon plans

**Nota** : Le titulaire du présent lot devra également l'habillage du seuil de liaison dans l'existant en bois chêne massif d'épaisseur 8 mm minimum y compris toutes sujétions.

### **Article 4.21.10 – Travaux divers**

Le titulaire du présent lot devra un ensemble de travaux divers suivants :

#### 1°) Coffres en médium

Le titulaire du présent lot devra en coordination avec le lot paillasses et le lot CVC, la mise en œuvre de coffres 3 faces d'habillage et de passage de réseaux techniques avec :

- Construction en bois type médium
- Classe d'emploi 2
- Panneaux MDF épaisseur 18 mm
- Tasseaux et accessoires de mise en œuvre pour fixation murale
- Panneau de face avant de coffre démontable par vis cuvette inox

Localisation : Selon DPGF du lot en habillage de réseaux divers verticaux et ou horizontaux et selon plans PRO01 (RDC) - Coffres.

### 2°) Plinthes bois

Fourniture, pose et mise en œuvre de plinthes bois prêtes à peindre :

- Plinthes en sapin traitée
- Epaisseur 10 mm
- Hauteur 10 mm
- Dessus chanfreiné
- Pose par collage et clouage

Localisation : Selon DPGF du lot

### 3°) Butées

Fourniture, pose et mise en œuvre de butoirs muraux de béquille avec :

- Base en polypropylène
- Calotte en élastomère
- Coloris au choix du maître d'œuvre dans gamme fabricant

Localisation : Pour chacune des portes, y compris portes des autres lots (Qté : 20)

## **Article 4.22 – TRAVAUX BATIMENT EXISTANT**

Au niveau du bâtiment administration existant au R+1 (Etage), le présent lot aura à sa charge des travaux divers de menuiseries liés au réaménagement des locaux et comprenant :

### **Article 4.22.1 – Travaux de déposes et de mises en provisoire**

#### **1°) Salle de repos actuelle**

- Dépose propre des meubles de cuisine et mise à disposition de l'établissement ou évacuation selon le cas

**Nota** : 1 meuble évier sera à reposer provisoirement en coordination avec le plombier au niveau de la chambre de garde côté vestiaires des agents du R+1.

- Dépose meuble vaisselle et évacuation en coordination avec le lot n° 1 – gros œuvre
- Dépose des portes (ouvrants) et évacuation en coordination avec le lot n° 1 – gros œuvre

#### **2°) Vestiaires / Chambre de garde du R+1**

- Dépose des ouvrants de portes et évacuation en coordination avec le lot n° 1 (chambre de garde, sanitaire Femmes, sanitaire Hommes)
- Fourniture au lot n° 1 – gros œuvre, d'une porte d'accès au chantier type isoplane avec cylindre de chantier et 6 clefs, porte de 93x204 compris cadre de porte bois
- Enlèvement en fin de travaux de cette phase y compris toutes sujétions de nettoyage et repliement

### **Article 4.22.2 – Porte âme pleine acoustique – Repère PP02 et PP03**

Fourniture, pose et mise en œuvre de portes à âmes pleines acoustiques ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLES ou similaire
- Modèle âme pleine
- Affaiblissement acoustique Rglobal de 94 à 30 dBA
- Joints à écrasement dans feuillures
- Seuil à appui avec joint
- Béquillage complet type BEZAULT gamme inox modèle « LIGNE EST 41 »
- Cylindre européen sur organigramme
- Finition parois de porte en stratifié – 2 faces – gamme imitation bois ou prête à peindre selon le cas

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PP03	R+1 / Chambre agents mixtes	73 x 204	Prête à peindre	½ cylindre + bouton moleté intérieur
PP03	R+1 / Vestiaires Femmes	73 x 204	Prête à peindre	½ cylindre + bouton moleté intérieur
PP02	R+1 / Douches (H + F)	83 x 204	Stratifiée	Bouton moleté intérieur + voyant extérieur



#### **Article 4.22.3 – Portes Pare Flammes ½ Heure – Repère PPf01**

Fourniture, pose et mise en œuvre en coordination avec le lot n° 5 notamment, de portes pare flammes ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLE ou similaire
- Modèle PF ½ Heure
- Ame pleine
- Prête à peindre
- Béquillage complet type BEZAULT gamme inox modèle « Ligne EST41 » ou similaire
- Cylindre européen centre ouvrant
- Protection basse inox aux 2 faces – hauteur 0m90
- Accessoires de pose et de mise en œuvre

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PPf01	R+1 / Local ménage	83 x 204	Prête à peindre	Cylindre traversant
PPf01	R+1 / Local Technique électrique	83x204	Prête à peindre	Cylindre traversant

#### **Article 4.22.4 – Porte coulissante – Repère PC01**

Fourniture, pose et mise en œuvre de portes coulissantes en applique et ayant les caractéristiques suivantes :

- Marque MALERBA, CROUZILLES ou similaire
- Modèle Ame pleine prête à peindre – coulissante
- Rail haut aluminium avec plinthe de finition
- Coulisses par roulements à billes et butées mécaniques
- Equipement de la porte :
  - o Système de frein à la fermeture
  - o Poignée encastrée avec verrou tournant
  - o Patins feutres de finitions
  - o Rail guide bas extraplat en aluminium
- Dimensions de l'ouvrant (Lxh) : 90x204 cm
- Dimensions du rail (Lxh) : 180 cm

Localisation :

Repère plan	Niveau / Local	Dimension porte	Finition	Commentaires
PC01	R+1 / Vestiaires Hommes	90 x 204	Prête à peindre	Fermeture par bouton rotatif intégré dans porte

#### **Article 4.22.5 – Aménagement de placards**

Au niveau de l'ancienne salle de repos, transformée en dégagement (cf. plan PRO03), le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre d'un placard avec portes coulissantes (cf. plan PRO13) et comprenant :

##### **1°) Aménagement intérieur**

- Joutes verticales en mélaminé de 19 mm, coloris blanc stratifié + chants blancs stratifiés
- Etagères en mélaminé 15 mm bords droits et chants replaqué stratifié blanc
- Crémaillères en applique en acier blanc fixés mécaniquement sur joutes verticales et équerres pour maintien des étagères
- Accessoires de pose, de fixations et de mise en œuvre

##### **2°) Portes en façade**

- Marque KAZED ou similaire
- Modèle mésange 24
- Coloris mélaminé gris intense
- Profil : Aluminium Naturel de largeur 10 mm
- Epaisseur façade 90 mm avec panneau de 12 mm
- Dimensions d'une porte (4 identiques) - Lxh : 900x2200 mm

*Photo non contractuelle*



##### **3°) Accessoires**

- Rail guide bas extraplat
- Rail guide haut type bandeau amortisseur
- Compensateurs de plinthes et joints de finitions
- Cache vis et autres accessoires

Localisation : Placard de 3m60 de long x 2m20 de haut compris bandeau en mélaminé haut (3m60x0m60) – circulation R+1 (ex-salle de repos).

#### **Article 4.22.6 – Travaux divers**

Le titulaire du présent lot devra un ensemble de travaux divers suivants :

##### **1°) Coffres en médium**

Le titulaire du présent lot devra en coordination avec le lot paillasses et le lot CVC, la mise en œuvre de coffres 3 faces d'habillage et de passage de réseaux techniques avec :

- Construction en bois type médium
- Classe d'emploi 2
- Panneaux MDF épaisseur 18 mm

- Tasseaux et accessoires de mise en œuvre pour fixation murale
- Panneau de face avant de coffre démontable par vis cuvette inox

Localisation : Selon DPGF du lot en habillage de réseaux divers verticaux et ou horizontaux.

### 2°) Plinthes bois

Fourniture, pose et mise en œuvre de plinthes bois prêtes à peindre :

- Plinthes en sapin traitée
- Epaisseur 10 mm
- Hauteur 10 mm
- Dessus chanfreiné
- Pose par collage et clouage

Localisation : Selon DPGF du lot

### 3°) Butées

Fourniture, pose et mise en œuvre de butoirs muraux de béquille avec :

- Base en polypropylène
- Calotte en élastomère
- Coloris au choix du maître d'œuvre dans gamme fabricant

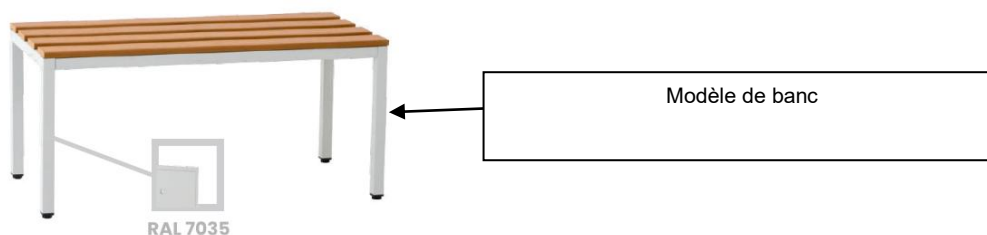
Localisation : Pour chacune des portes, PP02 à PP03 et des existantes (Qté : 10)

### 4°) Bancs vestiaires

Le titulaire du présent lot aura à sa charge, la fourniture, pose et mise en œuvre de bancs au niveau des vestiaires des agents au R+1 selon plan PRO05.

- Marque VESTIMETAL ou similaire
- Modèle Banc Vestiaire Composite
- Composition :
  - o 4 lattes en composite
  - o Structure métallique tube 30x30, peinture Epoxy blanc
  - o Patins réglables en hauteur sur 3 cm
- Dimensions (LxPxh) : 90 à 160x40x40 cm

*Photo non contractuelle*



Localisation :

Vestiaires Femmes : 1 banc de 90 cm de long

Vestiaires Hommes : 1 banc de 160 cm de long

#### Article 4.23 – S.P.S

Conformément au Code du Travail, au CCAG travaux ainsi qu'à la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993, ses décrets et ses arrêtés, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs et des dispositions demandées sur le P.G.C (Plan Général de Coordination).

Ces protections comprendront toutes les opérations de montage, remaniement au cours de l'avancement des travaux, démontage, repli du matériel et enlèvement après exécution des travaux, interactions entre entreprises.

#### ANNEXE – Tableau de repérages des menuiseries

ELSP - MA ROCHEFORT - LÉGENDE DES MENUISERIES					
Repère plan	Lot	Désignation	Dimensions [cm]		Équipement
			Largeur	Hauteur	
PBR01	3	Portail barreaudé 2 vantaux accès cour 3	180	280	Serrure DENY manuelle
PA01	3	Porte pleine acier laquée sortie bureau ELSP	93	204	Béquille + cylindre d'urgence
PP01	4	Porte bois pleine finition stratifiée	93	204	Béquille + cylindre
PPF01	4	Porte bois pare-flamme 1/2H à peindre	83	204	Béquille + cylindre
PP02	4	Porte bois pleine finition stratifiée	83	204	Béquille Ext+bouton moleté Int / ou Béquillage complet + cylindre traversant
PB01	3	Porte blindée acier armurerie	93	204	Blindage + serrure électrique DENY
PG01	3	Porte grillagée simple action	83	204	Serrure DENY manuelle + poignée de tirage
FE01	3	Fenêtre barreaudée ouvrant à la française vitrage anti UV	120	135 - All:90	Poignée + barreaudage vertical extérieur
PA02	3	Porte pleine acier laquée	93+50	210	Poignées de tirage + serrure DENY manuelle
CF01	3	Châssis fixe vitré à allège 1m00	310	120	Store d'occultation intérieur (côté salle de réunion)
PC01	4	Porte coulissante en applique modèle bois à peindre	100	204	Rail coulissant lg:1m80 + protection et habillage
PP03	4	Porte bois simple action prête à peindre	73	204	Béquillage + cylindre + bouton moleté intérieur
CV01	3 et 2	Châssis de toit vitré ouvrant électrique	80	80	Commande électrique par télécommande + volet d'occultation